

A K C E

LESOPARK NA KOLEČKU ROUDNICE NAD LABEM

LOKALITA

Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem [741647]
P.č.: 4220/1, 4220/2, 4309/1, 3204/262, 3204/161
3204/179, 3204/366

OBJEDNATEL

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334

ZHOTOVITEL

Land05 s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 07898860
DIČ: CZ07898860

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
T: +420 603 365 158, E: contact@land05.cz
www.land05.cz

ČÁST

SO 07 Demolice a bourací práce
D.7.1 Textová část

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

VYPRACOVALI

Ing. Martina Forejtová
Ing. Martina Havlová, PhD.
MSc. Vladimír Novák
Ing. et Ing. arch. Monika Šafářová

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM

05 / 2024

STUPEŇ

DPS

MĚŘÍTKO

-

FORMÁT

59xA4

ČÍSLO VÝKRESU

D.7.1.1

ČÍSLO PARÉ

SO 07 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE

D.7.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

LESOPARK NA KOLEČKU ROUDNICE NAD LABEM

Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem [741647]

P.č.: 3204/161, 3204/366, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1

t

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
3.	ÚVOD	4
4.	STÁVAJÍCÍ STAV	4
5.	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
5.1.	SO 01 Komunikace pro pěší.....	Chyba! Záložka není definována.
5.1.1.	Demolice asfaltu	6
5.1.2.	Rozebrání betonového obručníku.....	7
5.1.3.	Airspade.....	8
6.	LIKVIDACE ODPADŮ.....	9
7.	ZÁVĚR	9

Výkresová část:

D.7.2.1 Situace demoličních prací 1:1500, 1:500

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU:	LESOPARK NA KOLEČKU ROUDNICE NAD LABEM
MÍSTO STAVBY:	Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem [741647], p.č.: 3204/161, 3204/366, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1
OBJEDNATEL:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334 DIČ: CZ00264334
STUPEŇ:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
DATUM:	05/2024
ZHOTOVITEL:	Land05 s.r.o. Prvního pluku 347/12a IČO: 07898860 DIČ: CZ07898860
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Prvního pluku 347/12a 186 00 Praha 8 T: +420 603 365 158 E: contact@land05.cz www.land05.cz
ČÁST:	SO 07 Demolice a bourací práce
ZPRACOVATEL ČÁSTI:	 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Prvního pluku 347/12a 186 00 Praha 8 T: +420 603 365 158 E: contact@land05.cz www.land05.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779
VYPRACOVALI:	Ing. Martina Forejtová Ing. Martina Havlová, Ph.D. MSc. Vladimír Novák Ing. et Ing. Monika Šafářová

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření – město Roudnice nad Labem (07/2021) – Studio kapa (09/2020)
- Územní plán města Roudnice nad Labem (09/2020)
- Územní studie ploch Z46 a Z60 v Roudnici nad Labem - Ing. Petr Laube (01, 2018)
- Soutěž Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem – Land05 (06/2021)
- Studie Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem – Land05 (09/2022)
- DUSP Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem – Land05 (03/2023)
- Dokumentace pro provedení stavby Lesopark Na Kolečku – Etapa 0, příprava půdy - Land05 (05/2022)
- Studie objektu drobného občerstvení – MONOFORM architekti s.r.o. (07/2022)
- DUSP objektu drobného občerstvení – MONOFORM architekti s.r.o. (03/2023)
- Studie Skateparku Roudnice nad Labem – Mysticconstructions spol. s r. o. (11/2021)
- DUSP Skateparku Roudnice nad Labem– Mysticconstructions spol. s r. o. (10/2022)
- Sítě od jejich správců: - Tesařík a Frank geodetické práce s.r.o. (07/2022)
 - sítě CETIN (06/2022)
 - sítě ČEZ (07/2022)
 - sítě gas (07/2022)
 - sítě VO - město Roudnice nad Labem (06/2022)
 - sítě vodovodů a kanalizace (06/2022)
- Hydro-geologický průzkum a radonový průzkum (07/2022) - Agrogeologie s.r.o. (08/2022)
- Vlastní terénní průzkum (2021-2024)

3. ÚVOD

Záměrem stavby je vytvoření nového parku na části stávajícího pole v lokalitě Na Kolečku v Roudnici nad Labem. Součástí stavby parku je objekt drobného občerstvení s hygienickým zázemím a podporou pro rostliny.

Projekt navazuje na předešlou fázi projektu DUSP Lesoparku Na Kolečku – Land05 (05/2023), dále na fázi projektu přípravy půdy k tomu, aby byla vhodná pro založení parku - Land05 (05/2022). Projekt navazuje také na projekt DSP Skateparku Roudnice nad Labem – Mysticconstructions spol. s r. o. (10/2022), který je aktuálně ve výstavbě a výstavba byla koordinována s projektem parku.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území se nachází v západní části katastru obce Roudnice nad Labem mezi panelovým sídlištěm a vesnicí Podlusky. Centrum města je vzdušnou čarou vzdáleno cca 1,3 km na východ. Území tvoří k jihu svažité plocha, původně využívána jako orná půda, v současné době (zima 2024) je půda agrotechnicky připravována k tomu, aby byla vhodná pro založení parku. Řešené území tvoří jen část půdního bloku, který byl do nedávna obhospodařován jako jeden celek.

V území se nenachází žádné dřeviny až na několik stromů mladého stromořadí podél cyklostezky zasahující do jižního okraje řešeného území a několik vzrostlých stromů v nejzazším jihozápadním cípu území.

Podél východního okraje území se nachází zbytek původního půdního bloku, tato část bude v budoucnu zatravněný pás pod vedením vysokého napětí. Ze severní strany bude park sousedit s novou zástavbou moderních rodinných domů se zahrádkami. Ze západní strany lemuje území zástavba stávajících rodinných domů vesnického charakteru. Podél jižní hrany území vede cyklostezka s asfaltovým povrchem a podél ní se na jihu nachází zatravněný pás a vodní plocha. Podél cyklostezky jsou umístěna menší zastavení ve formě odpočinkových lavic a fitness prvků se zámkovou dlažbou.

Limity v území jsou dané trasami stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Přímo územím prochází ochranné pásmo vedení vysokého napětí a ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (SEK), u východní hranice území prochází ochranné pásmo velmi vysokého napětí. Územím dále prochází trasa radioreléového signálu. Jižní část území leží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Dalším limitem je nutnost zachování volného průjezdu na pozemek p.č. 661/4, to souvisí i s limitem v podobě zachování prostorové rezervy pro vybudování komunikace, která by vedla podél plotů z jihu na sever, jak je uvedena ve stávajícím platném ÚP.

5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Před provedením nově navržených zpevněných ploch je nutné stávající konstrukce demolovat v rozsahu dle situace bouracích prací. Jedná se zejména o demolici stávajících asfaltových ploch, vytěžení jejich konstrukčních vrstev a demolici obrub. Stávající asfalt bude odvezen na skládku.

Stávající konstrukční vrstvy budou vytěženy s důrazem na ochranu stávajících dřevin. Po odtěžení veškerých stávajících vrstev bude styčná plocha vyčištěna od všech nečistot a zrn nevhodného materiálu. Pokud bude nutné v některých místech navržených ploch vyrovnat / dosypat odhalenou stávající pláň na úroveň nové pláně, bude nakoupena a dovezena vhodná zemina dle ČSN 73 6133, která bude nenamrzavá, nesoudržná a hrubozrnná. Zemina do násypu musí být posouzena z hlediska namrzavosti.

Zemní práce nebude možné provádět těžkou technikou, maximální třída těžitelnosti zemin podle dle ČSN 73 6133 je I. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5 t, a to jen na cestách.

Výkopy v okolí stávajících vzrostlých dřevin, bude nutné provádět s důrazem na ochranu kořenového prostoru – hloubení výkopů v kořenovém prostoru bude prováděno technologií vyfoukání vrstvy zeminy mezi kořeny stromu nedestruktivním způsobem, např. přístrojem ref. AIR-SPADE®, kdy proud vzduchu vyfukuje substrát ve vrstvě od 5 do 30 cm, aniž by došlo k poškození kořenů (kromě vlásečnic).

Vhodný materiál (štěrkové vrstvy) je možné po dohodě s geologem stavby a s důkladným vyčištěním a roztríděním možné použít pro potřebné vyrovnání úrovně navržené zemní pláně,

případně pro zásyp rýh po budování inženýrských sítí. Pokud nebude zpětné použití odsouhlaseno geologem stavby, bude materiál odvezen na skládku.

5.1.1. Demolice asfaltu

Část asfaltového chodníku, tzv. „Rekreační zóna“, který je v kolizi s navrhovanou kanalizační přípojkou bude demolován, aby mohlo dojít k vybudování přípojky. Práce budou provedeny strojně. Liniový výkop, který je řešen samostatně SO03a bude v průběhu stavby překlenut staveništní lávkou tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob, které se po cyklostezce pohybují. Demolována bude také část asfaltové komunikace v místě napojení nové příjezdové komunikace v ulici Na Kolečku. (obr. 3)

Stávající asfaltový chodník bude demolován a následně rekonstruován v rozsahu dle SO 01 Komunikace pro pěší.

Předpokládané složení povrchu:

- Litý asfalt 5cm
- Asfaltový beton 5cm
- Kamenivo 20cm
- Rostlý terén

Předpokládaná mocnost souvrství: 30 cm

(sondáž nebyla provedena)



Obr.1 a 2: část asfaltového chodníku u navrženého vstupu do parku, navržená k demolici



Obr.3 : část asfaltového komunikace v ulici na Kolečku v místě napojení nové příjezdové komunikace, navržená k demolici

5.1.2. Rozebrání betonového obrubníku

V místě budování nové příjezdové komunikace a chodníku v napojení ulice Na Kolečku dojde k demolici stávající silniční obruby. Silniční obrubník typu BETON H 15/25 náběhový pravý 100x15 cm šedý bude demolován i s betonovou patkou – předpokládaný rozměr patky 0,3x0,25cm v celé délce uložení. Se znovupoužitím obruby se nepočítá.

Demolovaná suť bude uložena na skládku.

Pro rozsah demolice viz D.7.2.1 Situace demoličních prací



Obr.4 a 5: betonový obrubník navržený k odstranění v místě napojení navržené příjezdové komunikace a chodníku, na konci ulice Na Kolečku

5.1.3. Airspade

Hloubení výkopů v kořenovém prostoru je třeba provádět doporučenou metodou vyfoukání staré vrstvy zeminy mezi kořeny stromu nedestruktivním způsobem, např. přístrojem ref. AIR-SPADE®, kdy proud vzduchu vyfukuje substrát ve vrstvě od 5 do 30cm, aniž by došlo k poškození kořenů (kromě vlásečnic). Tato metoda se také nazývá výkop pneumatickým rýčem. Pro rozsah použití technologie viz D.7.2.1 Situace demoličních prací. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno neprodleně ošetřit a zaříznout hladkým řezem. Kořeny je možno přerušit pouze hladkým řezem. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran.

Položka	M.j.	Počet m.j.
Demolice asfaltu	m ²	30
Odstranění betonového obrubníku	bm	25,5
Použití technologie Airspade (hloubka 25 cm)	m ³	3,75

6. LIKVIDACE ODPADŮ

Při stavbě vzniknou odpady ve formě demolovaných částí dlažeb, základů výkopů a odpady související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejícími.

Zhotovitel stavby (původce odpadů) je povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Od třídění a odděleného shromažďování odpadů lze upustit pouze se souhlasem příslušného krajského úřadu. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám. Pokud dojde ke vzniku nebezpečného odpadu, bude jeho odvoz řešen okamžitě na zvláštní objednání svozu. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 440/2008 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 7/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 154/2010 Sb., č. 31/2011 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 264/2011 Sb., č. 457/2011 Sb., č. 18/2012 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 165/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 69/2013 Sb., č. 169/2013 Sb., Zákonného opatření č. 344/2013 Sb. a Zákona č. 64/2014 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

V rámci stavební aktivity vznikne řada odpadů, které byly v minulosti charakterizovány jako stavební suť. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv stavební činnosti bude separován přímo u zdroje a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Takto vytříděný bude předán k recyklaci.

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zaraženy do kategorií (Katalog odpadů – Vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb., kategorie O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství..

7. ZÁVĚR

Veškeré práce spojené s navrhovanými stavebními pracemi a montáží/demontáží musí provádět příslušně odborně způsobilá firma podle montážních/demontážních návodů výrobců jednotlivých komponentů (TKP, ZTKP, TEP, TPP). Veškeré práce nutno provádět dle platných předpisů a ČSN, při

dodržení zásad bezpečnosti práce. Obecně platí, že za bezpečnost a ochranu zdraví odpovídá, podle současných platných předpisů zhotovitel stavby.

Projektant žádá, aby při nejasnostech vyplývajících z projektu, případně při zjištění nových skutečností, které nejsou patrné z předaných podkladů / např. sítě, podzemní objekty, nesourodá pláň apod. / stavba přerušila práci a vyzvala projektanta ke konzultaci.

Vzhledem k tomu, že se v lokalitě nacházejí inženýrské sítě, je bezpodmínečně nutné, aby veškeré výkopové práce v oblasti sítí byly prováděny ručně. Investor ani projektant neručí za přesnost zákresu uložených sítí. V rámci projektové přípravy pro DUR/DSP byly prověřovány průběhy sítí u všech známých správců. Správci předané průběhy jsou orientační, nejsou z nich zřejmé počet, hloubky uložení a přesná poloha sítě. Před započítím provádění stavby budou vyjádření správců a vlastníků poduličnických zařízení, jejichž platnost končí před zahájením stavebních prací aktualizována zhotovitelem.

Dodavatel musí před zahájením prací vyzvat dotčené správce sítí k přesnému vytýčení na místě. Pokud bude zjištěno, že je některá síť uložena mimo normové krytí, a nalézá se v aktivní zóně, pak je nutné provést její ochranu TK žlaby, případně vyzve dodavatel správce k provedení přeložky nebo určení jiného způsobu ochrany, zvolený postup ochrany musí být zapsán do stavebního deníku.

Důsledně budou dodrženy podmínky stanovené ve výroku STAVEBNÍHO POVOLENÍ a ve vyjádření správců sítí v jejichž ochranných pásmech bude stavba realizována.

Vysvětlivky:

AD	Autorský dozor
TKP	Technické kvalitativní podmínky
ZTKP	Zvláštní technické kvalitativní podmínky
TEP	Technologický postup
TPP	Technologické postupy prací

v Praze dne 09.05.2024